Projet Grand Site de France

Réunions publiques – juin 2019

AVEYRON INGENIERIE

QU'EST-CE QU'UN GRAND SITE DE FRANCE?

QUE PEUT APPORTER CE PROJET AU TERRITOIRE ?

QU'EST-CE QU'UN GRAND SITE / UN GRAND SITE DE FRANCE?

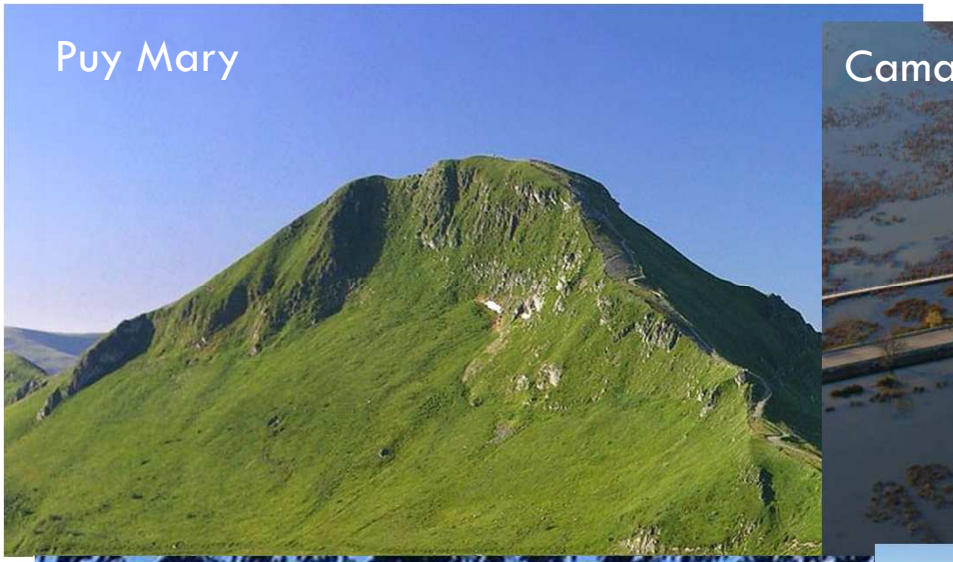
- Les **Grands Sites** sont
- Des sites dont les paysages sont **remarquables, très connus** au plan national et **très fréquentés**
- Dont le **cœur patrimonial est classé**
- Qui sont confrontés à des **problématiques particulières de gestion** (équilibre préservation/ développement; accueil des touristes/vie des habitants…)

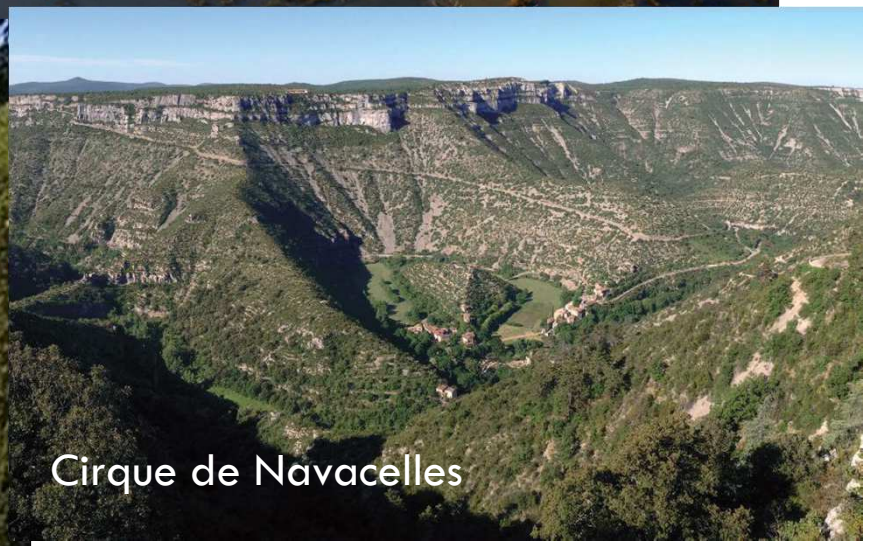
- Les **Grands Sites de France** sont des Grands Sites dont l'état de préservation et la bonne gestion sont reconnues par l'Etat à travers un label.

→ Un label rare et exigeant: 18 Grands Sites de France

AVEYRON INGENIERIE

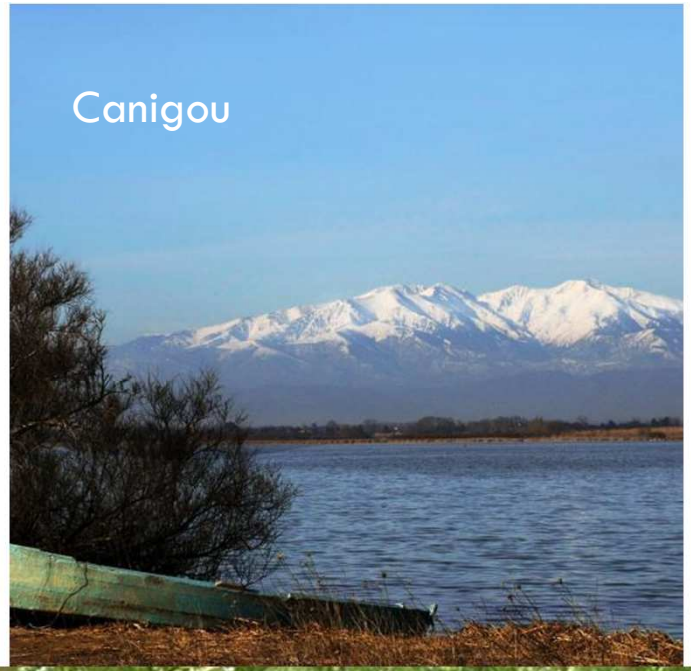
Des Grands Sites de France

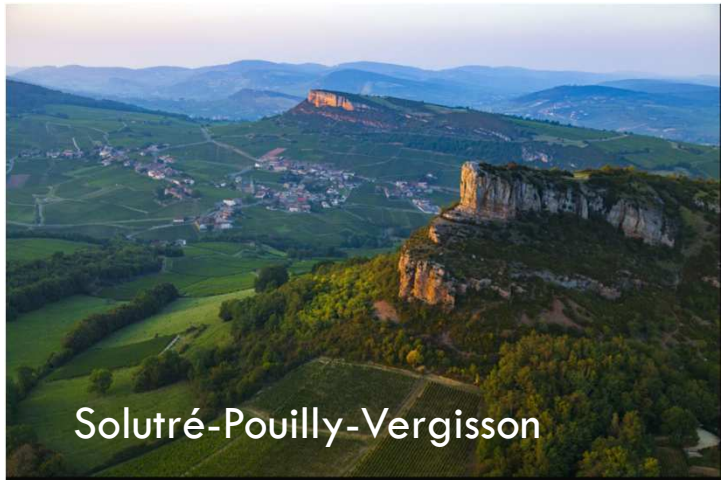




AVEYRON INGENIERIE

Des Grands Sites de France





AVEYRON INGENIERIE

LE TERRITOIRE DE CONQUES ET LE LABEL GRAND SITE DE FRANCE

Le territoire de Conques a de solides atouts pour prétendre à ce label

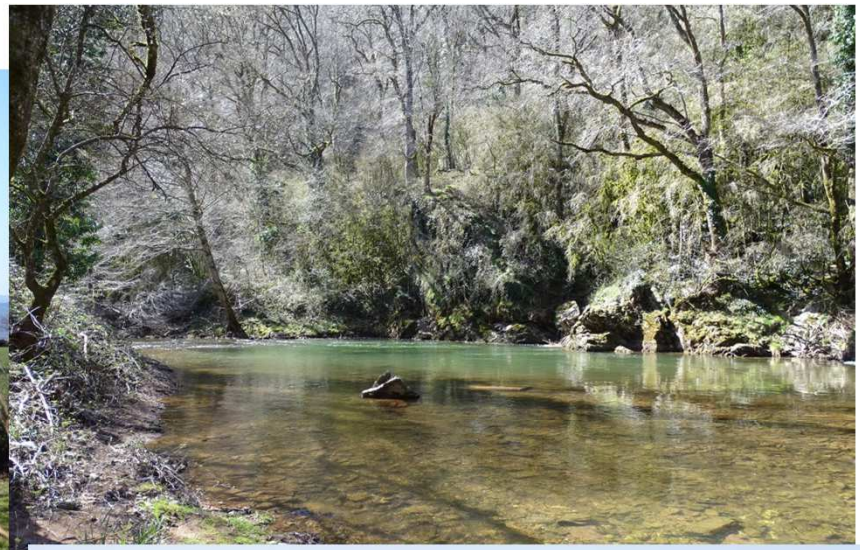
- Il répond **aux critères d'un Grand Site:** très renommé, très fréquenté, cœur protégé
- **Son paysage et de son patrimoine** sont remarquables et ont été préservés
- **Des actions de préservation et de mise en valeur** ont été menées depuis très longtemps par les acteurs publics et privés

Pas besoin d'une phase de « remise à niveau » importante

Il faut maintenant proposer **un projet de territoire** qui soit en accord avec les critères du label et qui réponde aux besoins du territoire.

AVEYRON INGENIERIE

Les atouts du territoire

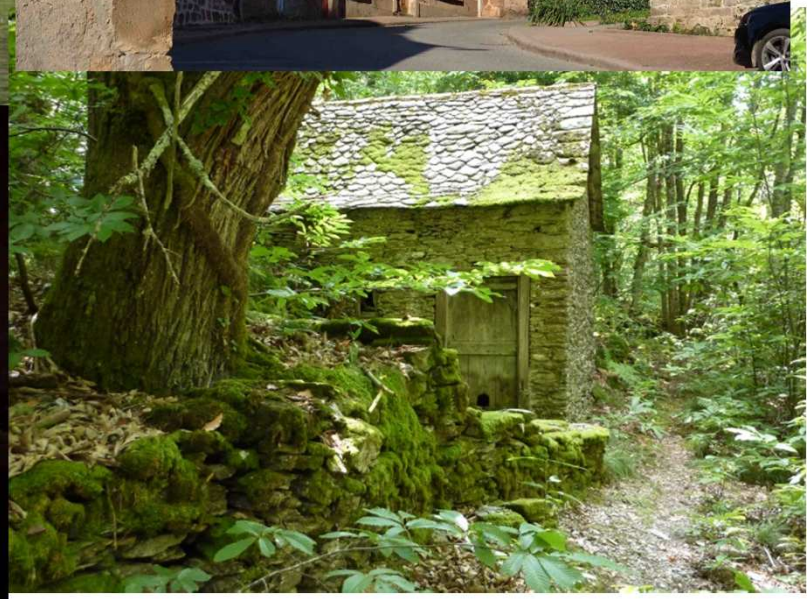


AVEYRON INGENIERIE

Les atouts du territoire

AVEYRON INGENIERIE

Les atouts du territoire



AVEYRON INGENIERIE

QUELS SONT LES OBJECTIFS DU PROJET GRAND SITE DE FRANCE?

<u>Les objectifs posés au niveau national:</u>

- Préserver et mettre en valeur **le patrimoine et le paysage**
- Assurer une **qualité d'accueil**
- Favoriser le **développement économique local**

Dans le respect de l'esprit des lieux

Dans le respect des habitants

Dans une logique de développement durable

QUE PEUT APPORTER CE PROJET?

- Une opportunité pour **encourager et soutenir des projets** qui vont dans le sens de la démarche

- Une opportunité pour **valoriser des projets existants**

- Même s'il n'y a pas de crédits spécifiques « Grand Site de France », le projet encouragera et favorisera **l'appui au territoire par les différents partenaires**

AVEYRON INGENIERIE

LES OBJECTIFS EN MATIÈRE DE TOURISME

- **Gérer la fréquentation, les transports, le stationnement, la conciliation des activités…**

- **Assurer une qualité d'accueil** à la hauteur de la réputation du lieu

- **Mettre en valeur tout un territoire:** encourager les visiteurs à prolonger leur visite, découvrir davantage que le village de Conques et venir en arrière-saison

- **Proposer des activités, des visites** et soutenir des projets en accord avec le territoire

DES EXEMPLES DANS D'AUTRES GRANDS SITES DE FRANCE

- Réorganisation et/ou amélioration des stationnements, des cheminements, de la signalétique…
- Soutien à des projets de « mobilités douces »
- Soutien/organisation des sports de pleine nature
- Promotion de circuits thématiques, de séjours de découverte, d'itinérances…
- Amélioration de lieux d'accueil, de points d'arrêt/points de vue…

Et des actions déjà présentes sur le territoire

- Constitution et animation des acteurs du tourisme en réseau, pour favoriser la qualité d'accueil : universités d'OT, formations, promotion…
- Développement et promotion des sports de pleine nature

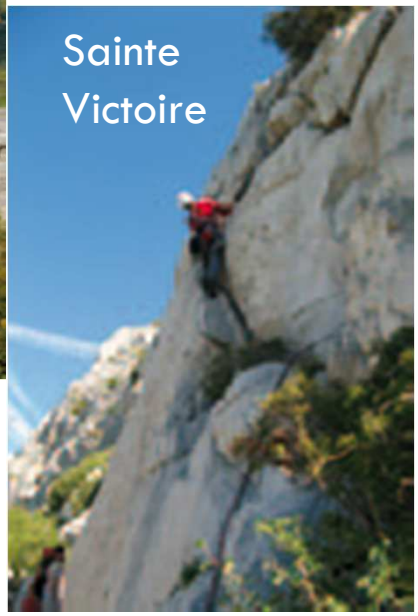
…

AVEYRON INGENIERIE

Canigou

Marais poitevin

Cirque de Navacelles


Sainte Victoire

Puy de Dôme

LES OBJECTIFS EN MATIÈRE D'AGRICULTURE

- **Préserver l'agriculture** qui entretient le paysage et lutter contre l'enfrichement qui à terme pourrait dégrader l'attractivité du territoire

- **Promouvoir les produits** des agriculteurs locaux grâce à la notoriété du site et ainsi encourager les projets agricoles

- Plus largement, **soutenir l'activité agricole** et ainsi demeurer un lieu de vie économique et sociale.

DES EXEMPLES DANS D'AUTRES GRANDS SITES DE FRANCE

- *Soutien à des projets agricoles*
  - soutien à la remise en culture de productions caractéristiques du grand site
  - soutien aux activités agricoles entretenant le paysage , via des conventions de pâturage / de fauchage/d'entretien de certaines zones…
  - soutien à des activités de transformation
  - mise en réseau des agriculteurs
- *Promotion des produits locaux*
  - espace de vente des produits locaux
  - intégration des producteurs locaux dans les circuits de découverte et les animations

Et des actions déjà présentes sur le territoire:

- Marché de pays saisonnier
- Label Vignobles et Découverte
- Plan Châtaigneraies porté par la Châtaigneraie Cantalienne
- Promotion des produits via les manifestations du centre européen et de l'OT
- …

AVEYRON INGENIERIE

Marais poitevin

Gorges du Tarn

St-Guilhem-le-Désert/Gorges de l'Hérault

Puy Mary

Salagou

AVEYRON INGENIERIE

LES OBJECTIFS EN MATIÈRE DE CULTURE, DE PATRIMOINE, D'ANIMATION LOCALE

- **Préserver, valoriser et transmettre** le patrimoine naturel et culturel

→ Motif de fierté et de partage pour les habitants / moyen d'attractivité vis-à-vis des visiteurs et de nouveaux habitants

- **Soutenir la vie culturelle et plus largement l'animation locale** pour que le territoire demeure un lieu de vie et de transmission et un territoire attractif

AVEYRON INGENIERIE

DES EXEMPLES DANS D'AUTRES GRANDS SITES DE FRANCE

- Actions de restauration et de valorisation du patrimoine : historique, vernaculaire, naturel…
- Actions vis-à-vis des scolaires
- Soutien aux animations et manifestations répondant aux objectifs du Grand Site

Et des actions déjà menées sur le territoire:

- Actions de restauration et de mise en valeur depuis très longtemps au sein du village de Conques mais également dans les sites et villages alentours, par les associations et municipalités
- Programmation culturelle, présence du centre européen, activité associative…
- Opérations cœurs de village
- …

AVEYRON INGENIERIE

AVEYRON INGENIERIE

LES OBJECTIFS EN MATIÈRE D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

- Valoriser les **savoir-faire, les produits, les ressources locales**
- Inciter les visiteurs et les habitants à **consommer « local »**
- Créer plus largement un environnement propice aux **porteurs de projet**

DES EXEMPLES DANS D'AUTRES GRANDS SITES DE FRANCE

- Accompagnement/soutien des porteurs de projet (ex: Canigou)
- Promotion de l'artisanat local
- Expérimentations « marque de territoire » (ex: Gorges du Gardon via le parc naturel régional, Sainte-Victoire)

Et des actions déjà menées sur le territoire:

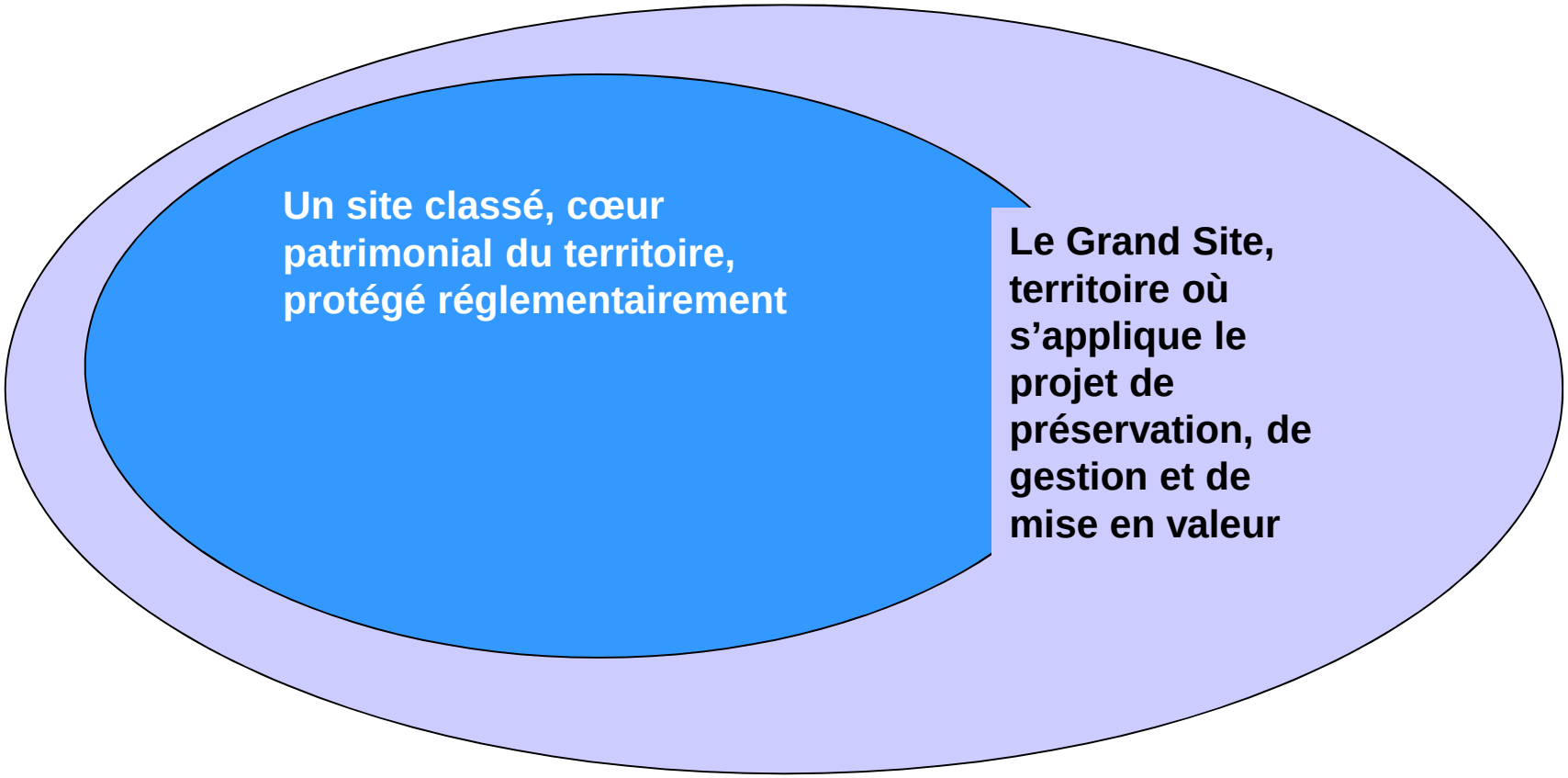
- Valorisation des producteurs et artisans locaux via les supports touristiques
- A l'échelle départementale, marque « Fabriqué en Aveyron »

AVEYRON INGENIERIE

QUELS EFFETS DU PROJET GRAND SITE DE FRANCE SUR LES ACTIVITES?

QUELLE DIFFERENCE ENTRE LE FUTUR SITE CLASSE ET LE FUTUR GRAND SITE DE FRANCE?

LE PROJET GRAND SITE DE FRANCE À DISTINGUER DU PROJET DE CLASSEMENT



AVEYRON INGENIERIE

LE PROJET GRAND SITE DE FRANCE À DISTINGUER DE LA PROCÉDURE DE CLASSEMENT

- **Procédure de classement = Site classé**

Cœur patrimonial du Grand Site = Conques et les gorges du Dourdou
Protection renforcée réglementairement : autorisation préalable par **l'Etat** pour tout projet susceptible de modifier l'état ou l'aspect du site.
Un **« cahier de gestion »** sera élaboré de manière concertée

- **Projet Grand Site de France = Territoire qui prétend au label = Territoire de projet**

Le périmètre sur lequel s'applique **le projet**
Pas de contraintes réglementaires supplémentaires= droit commun

Responsabilité et gestion des élus locaux pour maintenir le territoire à la hauteur du label par des actions de préservation et de mise en valeur

AVEYRON INGENIERIE

Le territoire du projet Grand Site de France souhaité et porté par les élus locaux
pas encore validé par l'Etat
Légende
Projet site classé de "Conques et gorges du Dourdou" env. 2 000 ha
Projet de périmètre pour la démarche Grand Site de France env. 10 000 ha
0
1 000
2 000
4 000 Mètres
N
Conques
Abbatiale Ste-Foy
Grand-Vabre
Vieillevie
St-Parthem
DECAZEVILLE
Noailhac
St-Cyprien-sur-Dourdou
Almont-les-Junies
Espeyrac
Pruines
Nauviale
Mouret
St-Félix-de-Lunel
le Lot

LES EFFETS DE LA PROCÉDURE DE CLASSEMENT

Les travaux et aménagements susceptibles de modifier l'état ou l'aspect des lieux sont soumis à autorisation préalable, à l'exception de :

- la gestion courante des fonds ruraux
- l'entretien normal des constructions

Cette autorisation est délivrée par :

- le préfet pour constructions de faible importance ou temporaires, les travaux soumis à déclaration préalable, les clôtures
- le ministre dans les autres cas

Mais **projet de déconcentration des décisions → s'il est confirmé, décisions seraient prises au niveau du préfet**

LES EFFETS DU FUTUR GRAND SITE DE FRANCE

Pas de contraintes réglementaires nouvelles

Pas d'autorisation spécifique à demander dans le Grand Site de France = droit commun

Pas de cahier des charges qui fixe précisément ce qu'on peut faire et ne pas faire dans un Grand Site de France

Le Grand Site de France sera soumis comme le reste du territoire intercommunal au Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi)

Pour conserver le label**, les élus et les acteurs locaux devront être vigilants au maintien de la qualité paysagère et architecturale**

→ *Ce que çà veut dire:*

Pas de projet d'éolienne dans le Grand Site ou très visible à proximité immédiate du Grand Site

Pour le reste pas d'interdiction de principe ou de prescription

Principale vigilance: l'implantation des bâtiments et les teintes utilisées

AVEYRON INGENIERIE

Comment se fait l'élaboration du projet Grand Site de France?

LES COLLECTIVITÉS LOCALES CONCERNÉES

Au départ: la commune de Conques-en-Rouergue, la communauté de communes Conques-Marcillac, le Département de l'Aveyron

= **le comité de suivi du projet**

Il a été proposé à d'autres collectivités de faire partie du « périmètre de projet Grand Site de France » étant donné les liens et la complémentarité:

- **Commune de Sénergues**
- **Commune de Pruines**
- **Commune de Cassaniouze (village de Saint-Projet)**
- **Commune de Vieillevie**

→ **communauté de communes de la Châtaigneraie Cantalienne, Département du Cantal**

Un comité de pilotage a été mis en place pour associer les services de l'Etat, les autres partenaires et collectivités locales voisines à la définition et conduite du projet.

Projet d'une structure **d'animation et de coordination du projet.** Moyens limités.

AVEYRON INGENIERIE

COMMENT FAIT-ON POUR ÉLABORER LE PROJET ET CANDIDATER AU LABEL?

- ✓ **L'appui technique:**
- → d'Aveyron Ingénierie
- → d'une équipe pluridisciplinaire rassemblant un paysagiste, un agronome, un architecte et un économiste

- ✓ **Une période de diagnostic → été**

Des ateliers thématiques pour rencontrer les acteurs locaux, faire un état des lieux et esquisser des idées pour le projet

// travail de l'équipe pour présenter un argumentaire sur les contours du futur « Grand Site de France »

AVEYRON INGENIERIE

COMMENT FAIT-ON POUR ÉLABORER LE PROJET ET CANDIDATER AU LABEL?

- ✓ **Une période pour préciser le projet et les actions ciblées → hiver**

+ écriture

→ Objectif d'avoir **un dossier prêt au 1er trimestre 2020**

MERCI DE VOTRE ATTENTION

AVEYRON INGENIERIE