

CONSEIL MUNICIPAL DE CONQUES-EN-ROUERGUE

PROCES-VERBAL ET COMPTE RENDU

Séance du lundi 19 décembre 2022 – 20 h 30

L'an deux mille vingt-deux,

Et le lundi dix-neuf décembre,

à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, convoqué par le Maire, Monsieur LEFEBVRE Bernard, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal, située au rez-de-chaussée de la mairie de Conques-en-Rouergue.

Présents (20) : Benoit ANTERRIEUX, Agnès BONNEFONT-LE CUNFF, Angélique BONY- VIARGUES, Michel CABROL, Jean-Luc CALMELS, Aurélie CARLES, Annie CARRIER, Bertrand CAYZAC, Michaël CERLES, Jean-Marie DANGLES, Jean-Claude DELAGNES, Serge FABRE, Davy LAGRANGE, Josette LALA, Annie LAMPLE, Fabienne LAVILLE, Bernard LEFEBVRE, Eugénie MANHARIC, Marie-Noëlle PINQUIE-DOUMBOUYA, Aline SOLIGNAC.

Pouvoirs (2) : Michèle BUSSINGER à Bernard LEFEBVRE, Marie-Noëlle PINQUIE-DOUMBOUYA à Serge FABRE.

Absents (1) : Christophe IZARD.

Secrétaire de séance : Annie LAMPLE.

Date de convocation et d'affichage : 15 décembre 2022

Quorum atteint.

Validation du compte rendu du Conseil Municipaux du 15 octobre 2022.

Présentation d'un projet à Saint Marcel par deux acheteurs potentiels de l'ancienne école, propriété de la commune. Il s'agirait de créer un lieu de vie ouvert aux associations et permettant le gîte et le couvert pour des groupes ou des pèlerins.

Rapport de la décision n°1/2022 précisant les modalités de l'emprunt décidé par le Conseil Municipal.

Information du Conseil sur la réalisation de la vente d'une partie de la pâtisserie de Saint-Cyprien à l'auberge aux portes de Conques, partie non pertinente pour la nouvelle mairie et qui leur permet de sécuriser leur activité.

Délibération N° 19122022-1

OBJET : Attribution des marchés de travaux : Réfection des toitures de l'abbatiale.

M le Maire revient sur ces travaux déjà largement évoqués au Conseil Municipal notamment sous l'angle des subventions. Les travaux commenceront au premier trimestre 2022. Monsieur le Maire propose de suivre l'avis de la CAO. Un cinquième lot, archéologie préventive, reste en attente d'attribution suite à des questions portées notamment par les services de la DRAC.

Offres retenues			
Numéro et nom du lot	Nom de l'entreprise	Montant HT	Estimation HT
Lot 1- Maçonnerie / Pierre de taille	RODRIGUES BIZEUL	269 796.49€	287 307.09€
Lot 2 – Charpente Bois	RODRIGUES BIZEUL	74 985.10€	116 350.25€
Lot 3 – Couverture	BARRIAC	327 586.85€	337 516.90€
Lot 4 – Fourniture de Lauze	LA LAUZE DE L'AVEYRON	72 001.50€	119 196€

Délibération N° 19122022-2

OBJET : Attribution des marchés de travaux : Réhabilitation/rénovation de la Mairie de Saint-Cyprien sur Dourdou, commune de Conques-en-Rouergue.

Monsieur le Maire que les travaux commenceront au premier trimestre 2023. Sur 15 lots, deux n'ont pas été pourvus (pas de candidat suite à l'appel d'offre).

Offres retenues			
Numéro et nom du lot	Nom de l'entreprise	Montant HT	Estimation HT
Lot 1- Démolition – Gros Œuvre	SARL ALDEBERT	229 359.48€	246 380€€
Lot 2 – Charpente Bois	CHARLES CHARPENTES	10 692.75€	6 740€
Lot 3 – Couverture zinguerie	BARRIAC	48 502.46€€	36 540€
Lot 5 – Menuiseries extérieures	DURAND	98 407.85€	99 610€
Lot 7 – Plâtrerie – Isolation	SANHES	69 251.45€	57 220€
Lot 8 – Plafonds suspendus	BELET ISOLATION	22 913.91€	26 420€

Lot 9 – Menuiseries intérieures	MARRAGOU	79 869.63€	82 580€
Lot 10 – Sols souples	GASTON	24 886.37€	24 520€
Lot 11 – Peinture	GASTON	18 650€	18 560€
Lot 12 – Electricité	AUREJAC	58 677.44€	70 800€
Lot 13 – Plomberie ventilation chauffage	MOLENAT ENERGIES	158 758€	148 000€
Lot 14 – Appareils élévateurs	ORONA	24 400€	23 500€
Lot 15 – Désamiantage	PUECHOULTRES	44 300€	40 000€

Délibération N° 19122022-3

OBJET : Adoption du référentiel comptable M 57.

Monsieur le Maire rappel qu'il s'agit d'un changement de plan comptable qui sera obligatoire en 2024. Le passage en 2023 à la M 57 permettra à la commune d'être mieux accompagnée par les services du Trésor Public puisque toutes les collectivités ne seront pas concernées.

Délibération N° 19122022-4

OBJET : Subvention de l'association de la paroisse de Saint-Cyprien.

Délibération N° 19122022-5

OBJET : Approbation du Plan de gestion local UNESCO « Chemins de Saint-Jacques-de -Compostelle ».

Dans le cadre de la labélisation UNESCO, un nouvel outil de gestion du bien est proposé par l'Agence Française des Chemins de Compostelle. L'outil a vocation à recenser les projets de maintien du bien (travaux, aménagement des abords...) et les projets touchant à l'accueil des visiteurs. Il est également développé une interface pour le public visant à lui indiquer les ressources présentes (toilettes publiques, commerces, hébergements...).

Délibération N° 19122022-6

OBJET : Adoption du rapport sur le prix et la qualité du service public d'alimentation en eau potable exercice 2021.

Délibération N°19122022-7

OBJET : Cession d'une portion du Domaine Public désaffectée au Bourg de Conques, Place Fumouze (complète et précise la délibération n°12052022-5 du 12 mai 2022)

Délibération N° 19122022-8

OBJET : Délibération pour procéder à l'aliénation de la portion, suite à l'enquête publique favorable du commissaire enquêteur, au Puech de St-Cyprien-sur-Dourdou. (Précise la délibération n°25102022-8 du 25 octobre 2022)

Délibération N° 19122022-9

OBJET : Suite à l'enquête publique préalable à l'aliénation d'une portion du Domaine Public, au bourg de Conques, rue du Château.

Délibération N° 19122022-10

OBJET : Lotissement les Fontaines à Noailhac – Vente du lot N° 3.

La vente est réalisée au profit de Mme Josiane LACOMBE.

Délibération N° 19122022-11

OBJET : Droits d'entrées pour travaux d'études et de recherches sur le Trésor de l'abbatiale Sainte-Foy de Conques – commune de Conques-en-Rouergue - à compter du 1^{er} janvier 2023.

Face à la multiplication des demandes et à l'ensemble des charges qui pèsent sur la collectivité pour réaliser ces études, M le Maire explique qu'il est opportun de fixer des tarifs. En effet, il est nécessaire de couvrir les frais de personnel ainsi que les fermetures au public occasionnées par ces études.

Délibération N° 19122022-12

OBJET : Organisation des marchés et des foires mensuelles sur la commune de Conques-en-Rouergue.

L'objectif de cette délibération est d'harmoniser les pratiques sur l'ensemble des communes déléguées. Ainsi, l'ensemble des emplacements seront gratuits à charge pour les commerçants de laisser les lieux propres et libre de toute occupation.

Délibération N°19122022-13

OBJET : Changement de l'assiette de la convention avec Orange – Commune déléguée de Saint-Cyprien sur Dourdou.

Cette délibération complète et précise celle prise lors de la séance du 25 octobre 2022 en faisant apparaître le numéro de parcelle concernée.

L'ordre du jour épuisé, la séance est levée à 23h00.

Le Maire

La secrétaire, Mme LAMPLE



